

STADT DACHAU

GROSSE KREISSTADT

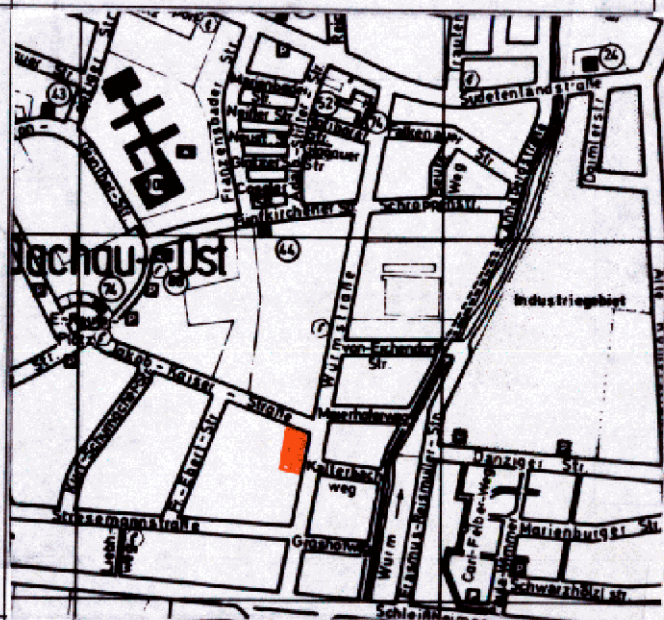
BEBAUUNGSPLAN Nr: 2/62/ef ORIGINAL Nr. 2

BEREICH: Würmstr./J.-Kaiser-Str. (Flurstücke Nr. 2129 und 2127/2
Gemarkung Dachau)

LAGE IM STADTGEBIET:



M = 1:1000
KATASTER VI.4:8



KARTENMASSTAB ~ 1:10000

DACHAU, IM APRIL 1985

STADTBAUAMT/STADTPLANUNG

STADT DACHAU

HENGSTENBERG
STADTBAUMEISTER

Dr. REITMEIER
OBERBÜRGERMEISTER

GEPR.

EBERHARD

GEZ. STADTPLANUNG : H. BURGSTALLER

Die Stadt Dachau erläßt aufgrund der §§ 2,9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. des Gesetzes vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) den

Bebauungsplan Nr. 2/62 e

im Bereich der Flurstücke Nr. 2129 und 2127/2 der Gemarkung Dachau

zur Änderung der Satzung des Bebauungsplanes Nr. 2/62 im Bereich Jakob-Kaiser-Straße und Würmstraße als

S A T Z U N G

Gliederung:

1. Verfahrenshinweise
2. Plandarstellung
3. Festsetzungen durch Text
4. Festsetzungen durch Planzeichen
5. Hinweise
6. Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

1. V e r f a h r e n s h i n w e i s e

Die Stadt hat mit Beschluß des Stadtrates vom 16.4.1985 den Bebauungsplan Nr. 2/62 e gemäß den §§ 2, 2 a, 9, 10 und 13 BBauG als Satzung beschlossen.

Dachau, den

Dr. Reitmeier
Oberbürgermeister

Die Stadt hat den Bebauungsplan Nr. 2/62 e am 12.6.1985 gemäß § 12 BBauG ortsüblich bekanntgemacht. Er ist am Tage der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Dachau, den

Dr. Reitmeier
Oberbürgermeister

Die Stadt hat den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 2/62 e mit Schreiben vom der Regierung von Oberbayern zur Kenntnis vorgelegt.

Dachau, den

Dr. Reitmeier
Oberbürgermeister

3. Festsetzungen durch Text

§ 1

Die Satzung und die planerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/62 der Stadt Dachau vom 14.1.1964 genehmigt mit RE der Regierung von Oberbayern vom 8.11.1963 Nr. II A 2 e - IV B 5 - 15500 01 werden im Bereich der Fl.Nr. 2129 und 2127/2 der Gemarkung Dachau aufgehoben.

§ 2

Für die o.a. Grundstücke wird allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

§ 3

Die Baugrenzen sind aus der Planzeichnung vom 20.2.1985 ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 4

Maß der baulichen Nutzung:

Als Geschoßflächenzahl (GFZ) wird bei Fl.Nr. 2129 0,8 und bei Fl.Nr. 2127/2 0,9 festgesetzt.
Als Grundflächenzahl (GRZ) wird 0,4 festgesetzt.
Bei Geschoßzahl wird mit E+I für die Fl.Nr. 2129 und E+II für die Fl.Nr. 2127/2 festgesetzt.

§ 5

Die Dachneigung wird auf maximal 48° für die Fl.Nr. 2129 und maximal 25° für die Fl.Nr. 2127/2 festgesetzt.

§ 6

Dächausbauten sind nur insofern zulässig, als die zulässige GFZ nicht überschritten wird.

§ 7

Einfahrten dürfen bei Fl.Nr. 2129 nur an den der Kreuzung Jakob-Kaiser-Straße/Würmstraße abgewandten Grundstücksgrenzen vorgesehen werden.


§ 8

Im übrigen bleibt es bei den Bestimmungen und Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 2/62.




§ 9

Diese Bebauungsplan wird mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG rechtsverbindlich.



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

4.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

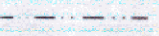










ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.2.1  reine Wohngebiete
4.2.2  allgemeine Wohngebiete
4.2.3  Mischgebiete


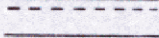
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 4.3.1 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze z.B. II
4.3.2  Zahl der Vollgeschosse zwingend z.B. III
4.3.3 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
4.3.4  Geschoßflächenzahl z.B. 0,7






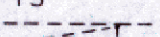

BAUWEISE, -LINIEN, -GRENZEN, -GESTALTUNG

- 4.4.1  Baulinie
4.4.2  Baugrenze
4.4.3  offene Bauweise
4.4.4  offene Bauweise nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
4.4.5  offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig
4.4.6  offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
4.4.7  offene Bauweise nur Doppelhäuser zulässig
4.4.8 g geschlossene Bauweise
4.4.9 FD Flachdach 4.4.14 $D \leq$  Dachneigung flacher als
4.4.10 SD Satteldach 4.4.15 $D >$  Dachneigung steiler als
4.4.11 WD Walmdach 4.4.16 $D =$  Dachneigung zwingend
4.4.12 PD Pultdach 4.4.17  Firstrichtung
4.4.13 MD Mansarddach 4.4.18 $< \textcircled{6} >$ Maßzahl

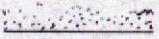






VERKEHRSFÄCHEN

- 4.5.1  Straßenbegrenzungslinie
4.5.2  öffentliche Verkehrsfläche





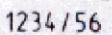

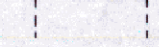
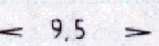
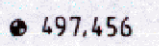
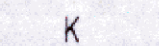
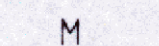
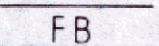






SONSTIGES

- 4.6.1  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
4.6.2  Stellplätze 4.6.6 GST Gemeinschaftsstellplätze
4.6.3  Garagen 4.6.7 GGa Gemeinschaftsgaragen
4.6.4  Tiefgaragen 4.6.8 TS Trafostationen
4.6.5  Rampe 4.6.9  Rampe überdacht
4.6.10  Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke

4.7 GRÜNFLÄCHEN

- 4.7.1  öffentliche Grünflächen
- 4.7.2  Flächen zu begrünen und zu bepflanzen
- 4.7.3  Flächen mit zu erhaltendem Baumbestand
- 4.7.4  Bäume zu pflanzen
- 4.7.8  Bäume zu erhalten
- 4.7.9  Sträucher zu pflanzen
- 4.7.10  Spielplatz für Kinder bis z.B. 12 Jahre

5 HINWEISE

- 5.1  bestehende Gebäude
- 5.2  abzubrechende Gebäude
- 5.3  Gebäude mit Hausnummern
- 5.4  vorgeschlagene Form des Baukörpers
- 5.5  Flurstücksnummer
- 5.6  Grundstücksgrenzen
- 5.7  vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 5.8  Maßzahl
- 5.9  Höhenkote ü. NN
- 5.10  Kinderspielplatz
- 5.11  Mülltonnen
- 5.12  Fahrbahn
- 5.13  Radweg
- 5.14  Fußweg
- 5.15  Parkbucht, -Streifen
- 5.16  private Wohnwege
- 5.17  Baumgraben
- 5.18  Durchgang, Durchfahrt, Unterführung, Arkade

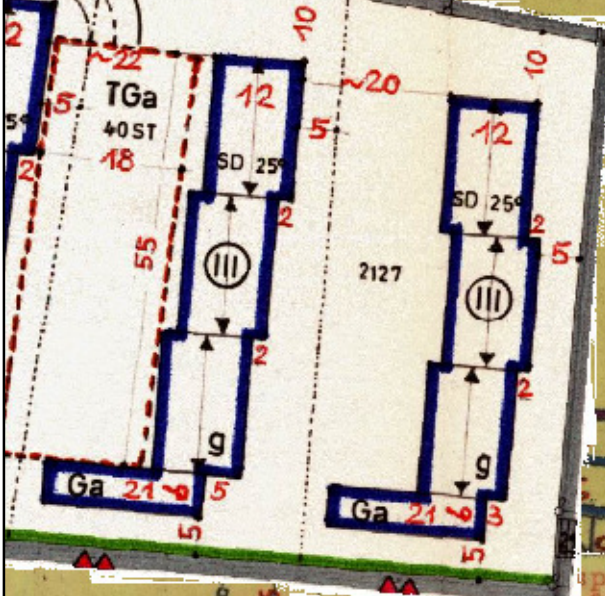
6 KENNZEICHNUNG UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

keine



WA: 0,9; 0,4
SD: 25°
III; 0

WA: 0,8; 0,4
SD: 48°
II; 0



plan 2/62a
Abt. Planung § 13 BBauG.

Abt. Stadtplanung und Hochbau
e-Mail: stadtplanung@dachau.de

