



BfD

Bürger für Dachau



Stadtratsfraktion
Freie Wähler Dachau e.V.
Bürger für Dachau

Markus Erhorn
Robert Gasteiger
Horst Ullmann

Große Kreisstadt Dachau
Oberbürgermeister
Florian Hartmann
Konrad-Adenauer-Str. 2 – 6
85221 Dachau

Ausweisung von Flächen für Tiny-Häuser

Dachau, 12.02.2021

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

hiermit stellen wir folgenden

Antrag

Die Stadtverwaltung prüft die Möglichkeit zur Ausweisung von Flächen für sogenannte „Tiny-Häuser“. Außerdem wird geprüft, ob eine Einbindung der Stadtbau GmbH sinnvoll und möglich ist.

Begründung

Der Druck auf den städtischen Wohnungsmarkt nimmt kontinuierlich zu. Die Mieten und Preise für privates Eigentum steigen daher immer weiter.

Viele Gemeinden in Bayerns haben aus diesem Grund bereits Flächen für sogenannte „Tiny-Häuser“ ausgewiesen. Hierbei handelt es sich um kleine Häuser, die äußerst platzsparend und günstig sind. Sie werden bereits komplett zusammengesetzt erworben und können somit äußerst kurzfristig aufgestellt werden.

Unserer Meinung nach könnten diese Häuser auch den Dachauer Wohnungsmarkt ergänzen. Insbesondere für Menschen, die von einem Eigenheim träumen aber auf dem normalen Immobilienmarkt aufgrund der finanziellen Möglichkeiten keine Chance auf den Erwerb eines Eigenheimes haben, würden davon profitieren.

Außerdem könnten wir uns vorstellen, dass diese Häuser das Angebot der Stadtbau ergänzen werden. Insbesondere auf „Rest-Flächen“, die für eine konventionelle Bebauung zu klein sind, könnten womöglich solche Häuser errichtet werden.

Wir bitten die Stadtverwaltung, dem Bauausschuss die verschiedenen Möglichkeiten zu erläutern und dort das weitere Vorgehen abzustimmen.



BfD

Bürger für Dachau



Wir bedanken uns bereits im Voraus für eine detaillierte Erläuterung.

Freundliche Grüße

Markus Erhorn
Stadtratsmitglied

Robert Gasteiger
Volksfestreferent

Horst Ullmann
Fraktionsvorsitzender